

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-THADSKV4

Vĩnh Thạnh, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 114/2024/DS-ST ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 116/2024/DS-ST ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386, 388/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 458, 460/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43A/25/HĐDV-ĐGTS (CT) ngày 15 tháng 9 năm 2025 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43A.1/25/HĐDV-ĐGTS (CT) ngày 11 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 243/25/TB-ĐG-CT ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cần Thơ) thông báo về việc bán đấu giá tài sản bà Nguyễn Hoài Châu, sinh năm 1989. Địa chỉ: số 298, ấp Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là Qui Lân 7, xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ), cụ thể như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

***Quyền sử dụng đất:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 730055, sổ vào sổ cấp GCN: CH00721 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh cấp ngày 26/7/2011, cập nhật pháp lý ngày 03/12/2020, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Hoài Châu ngày 02/03/2021, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **22**;
- Tờ bản đồ số: **40**;
- Địa chỉ: ấp Lân Quới 2, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ);
- Diện tích: **2027m²**;
- Hình thức sử dụng: riêng 2027m², chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100m², đất trồng cây lâu năm: 1927m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 18/11/2047;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Diện tích phạm HLLG là 360m².

***Công trình xây dựng:** Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/6/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ), thửa đất có:

- Nhà ở (cấp 4):

+ Kết cấu: Khung cột BTCT, nền lát gạch men, mái lợp tole, trần la phong, vách xây tường 10cm và sơn nước, cửa đi chính bằng sắt khung kính loại 02 cánh, cửa sổ bằng nhôm khung kính;

+ Diện tích: Rộng 5m x dài 8,85m = 44,25m².

- Mái che sau nhà ở:

+ Kết cấu: Khung cột thép tròn, vì kèo, xà gồ thép tiền chế, nền lát gạch men, mái tole;

+ Diện tích: Rộng 2,87m x dài 5m = 14,35m².

- Mái che bên trái nhà ở:

- + Kết cấu: Khung cột xà gỗ thép tiền chế, nền lát gạch men, mái tole;
- + Diện tích: Rộng 2,5m x dài 6m = 15m².

- Nhà vệ sinh:

- + Kết cấu: Cột BTCT, tường xây gạch và ốp gạch men, mái lợp tole, nền lát gạch men;
- + Diện tích: Rộng 2,64m x dài 1,66m = 4,38m².

- Hàng rào giáp tỉnh lộ 919:

- + Kết cấu: Cột BTCT, tường rào xây gạch chân tường bao quanh kết hợp gắn khung thép hộp.
- + Diện tích: dài 40m x cao 1,85m = 74m².

- Hàng rào bên phải:

- + Kết cấu: Cột BTCT, tường rào xây gạch có tô trát tường;
- + Diện tích: 41,32m x cao 2m = 82,64m².

- Hàng rào bên trái:

- + Kết cấu: Cột BTCT, tường rào xây gạch có tô trát tường;
- + Diện tích: Dài 51m x cao 2m = 102m².

- Hàng rào cặp kênh bốn tổng:

- + Cột BTCT, tường rào gắn khung lưới B40;
- + Diện tích: Dài 39,5m x cao 1,85m = 73,07m².

- Sân:

- + Kết cấu: Sân đổ bê tông, xây gạch bao quanh;
- + Diện tích: Dài 6,1m x cao 27,20m = 165,9m².

- Hồ:

- + Kết cấu: Hồ hình chữ nhật xây âm xuống đất, tường xây bao quanh hồ bằng đá chẻ, viền hồ ốp gạch tàu.

- + Diện tích: Dài 18,3m x rộng 8,65m x sâu 2m

Ghi chú: Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu/ sử dụng. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục theo luật định.

***Cây trồng trên đất:** Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/6/2025 tại nơi có tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh (nay là Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ), thửa đất có:



- Cây sao: 21 cây đường kính gốc lớn hơn 60cm; 10 cây đường kính gốc từ 30 đến dưới 60cm;

- Dừa: 08 cây khoảng 08 năm tuổi;

- Xoài: 02 cây khoảng 09 năm tuổi;

- Cây xanh: 01 cây đường kính gốc lớn hơn 60cm;

- Tre: 60 cây chiều cao từ 5 đến dưới 7m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số **22**, tờ bản đồ số **40** tọa lạc tại ấp Lân Quới 2, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 - 0816.168.133

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.212.951.876 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, hai trăm mười hai triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 721.295.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi một triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn đồng), tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00

phút ngày 22/12/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978** mở tại **BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 43A/25 (CT)”**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 - 0816.168.133

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 25/12/2025**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (theo khoản 5, Điều 101 - Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Quới;
- Viện KSND khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA(PTHADSKV4).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ánh Ngọc

